

عقد تشغيل شركة هيدرا للمصاعد

بسم الله الرحمن الرحيم

مقدمة:

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين، أما بعد:
فقد تم الاتفاق بين كل من:

الطرف الأول:		
شركة افلاق الحوسبة لتقنية المعلومات	سجل تجاري	4030525838
العنوان	جدة, طريق الملك عبدالعزيز	هاتف
		0124220020

الطرف الثاني:		
شركة هيدرا للمصاعد	سجل تجاري	300265262244443
العنوان	الدمام	هاتف
		0550412547

المادة الأولى:

- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.
- تعتبر جميع المخاطبات السابقة والتي لا تتعارض مع العقد جزء لا يتجزأ منه.
- يعتبر ممثل الجهة هو صاحب التوقيع المعتمد في جميع المذكرات بين الطرفين.

المادة الثانية:

- نطاق هذا العقد يشمل برنامج اودو السحابي مع الدعم الفني.
- عدد 1 نطاق ويشمل 10 بريد الكتروني
- عدد 4 مستخدمين شامل خدمه التخزين السحابي sh.Odoo

المادة الثالثة:

- مدة هذا العقد اثنا عشرة شهراً من تسليم برنامج اودو المحاسبي مع الدعم الفني
- يبدأ العمل بموجب هذا العقد من تاريخ توقيعه.

المادة الرابعة: القيمة المالية للعقد

- العملة المستخدمة المذكورة في هذا العقد أينما وردت هي الريال السعودي.
- القيمة الاجمالية للعقد (30,000) رقماً (ثلاثون ريال) كتابةً. مفصلة كالتالي:
 - قيمة اجمالي الفاتورة (28,086) رقماً (ثمانين وعشرون الفا وستة وثمانون ريال) كتابةً.
 - قيمة الضريبة المضافة (3913) ريال رقماً (ثلاثة الاف وتسعمائة وثلاثة عشر ريال) كتابةً.
 - تودع الدفعات المالية في حساب الطرف الأول باسم "شركة افلاق الحوسبة"، بنك الرياض.
 - رقم الحساب: IBAN: SA3220000001364766739940
 - الدفعة الاولى: 50% من قيمة التعاقد
 - الدفعة الثانية: 30% بعد تنفيذ المشروع وعرضه علي الطرف الثاني واخذ الموافقة عليه
 - الدفعة الثالثة: 20% بعد الانتهاء من التدريب و fly on
- يلتزم الطرف الثاني بسداد قيمة الدفعات المتفق عليها أعلاه لصالح الطرف الاول.

المادة الخامسة: مراحل المشروع

1. يلتزم الطرف الأول بتنفيذ هذا العقد على مدار (12) شهر
2. يلتزم الطرف الأول بتنفيذ هذا العقد على ثلاثة مراحل مقسمة على النحو الآتي:

م	المرحلة	نطاق العمل	الفترة الزمنية المقدرة للمرحلة
1	التحليل	ملف متخصص في تفاصيل الهيكل المالي وأجزاء الربط والتكامل	5 أيام عمل
2	التنفيذ للهيكل المالي	عمل الهيكل المالي مع الأقسام ذات العلاقة	10 أيام عمل
3	الربط والتكامل	تطوير الواجهات الأمامية والخلفية للمشروع	10 أيام عمل
4	مرحلة تسليم المشروع	تسليم المشروع بالمواصفات المطلوبة	يوم واحد
5	مرحلة التدريب	التدريب الفني للموظفين ذوي العلاقة بالمشروع	3 أيام عمل

المادة السادسة: ملكية المشروع والحقوق الفكرية:

1. تعود ملكية هذا المشروع بكل تفاصيله من حقوق ملكية وملفات مصدر النظام والتطبيقات لصالح الطرف الثاني مع الالتزام بتوفير التشغيل على المنصة للطرف الثاني بنظام العقد السنوي في التشغيل.

المادة السابعة: الخدمات الفنية التقنية:

يلتزم الطرف الأول بتوفير كل المواصفات والمزايا الفنية والتقنية اللازمة على حساب ونفقة الطرف الثاني دون أي التزامات مالية عليه وتشمل:

- التسجيل في الحسابات اللازمة مثل السيرفرات.
- التسجيل في برامج الأمان والحماية

المادة الثامنة: التزام الطرف الأول:

1. الالتزام بتسليم المشروع وفق الخطة الزمنية المتفق عليها بهذا العقد.
2. إشعار الطرف الثاني عند الانتهاء من كل مرحلة.
3. إعداد وثيقة تسليم مشروع وتوقيع الطرف الثاني تثبت انتهائه من تلك المرحلة.
4. تزويد الطرف الثاني بسند قبض للمبلغ الذي يتم استلامه

المادة التاسعة: التزام الطرف الثاني:

1. الالتزام بتزويد الطرف الأول بجميع البيانات اللازمة لتحليل المشروع
2. التوقيع على وثيقة استلام لكل مرحلة.
3. تسديد الدفعات المستحقة في الوقت المحدد كما ورد تفصيله في هذا العقد
4. نلتزم بتدريب المستخدمين ورفع البيانات اللازمة للمشروع

المادة العاشرة: فسخ العقد

يحق لأحد الطرفين فسخ العقد حسب الحالات التالية:

1. في حالة توقف الطرف الأول عن تقديم خدماته بدون سبب مشروع، أو ثبت أثناء سير العمل أن الطرف الأول يقوم به على وجه معيب أو مناف لل عقد جاز للطرف الثاني أن ينذره بأن يصحح هذا الوضع خلال (15) خمسة عشر يوماً بواسطة إخطار مكتوب.
2. إذا انقضى أجل الإنذار دون أن يقوم الطرف الأول بذلك جاز للطرف الثاني فسخ العقد.
3. في حال تأخر الطرف الثاني عن سداد مستحقات الطرف الأول (عقد الصيانة السنوي ويشمل إدارة واشتراكات المنصة الخارجية) لأكثر من (15) يوم جاز للطرف الثاني أن ينذره بأن يصحح هذا الوضع خلال (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ الاستحقاق وإن لم يستجيب الطرف الثاني يحق للطرف الأول فسخ العقد، ويلتزم الطرف الثاني بسداد أي مستحقات متأخرة للطرف الأول.

المادة الحادية عشر: التنازل عن هذا العقد:

لا يجوز لأي طرف التنازل عن هذا العقد أو جزء منه أو المبالغ المستحقة له كلها أو بعضها أو إسناد أية أعمال من الباطن لأي طرف ثالث وذلك دون الحصول على موافقة كتابية بذلك من الطرف الآخر.

في حالة قبول الطرف المتنازل فإن الطرف الآخر يظل مسؤولاً مسؤولية كاملة مع الغير عن تنفيذ جميع بنود وشروط العقد ويكون ضامناً متضامناً معه في كافة مراحل التنفيذ من بدايته وحتى تسليمه.

المادة الثانية عشر: القوة القاهرة:

لا يعتبر أي من الطرفين مسؤولاً تجاه الآخر عن أي فشل أو تأخير في تنفيذ التزاماته المترتبة على هذا العقد إذا كان ذلك عائداً إلى القوة القاهرة.

في حال حصول خلل أو تقصير في التزامات أي طرف تجاه الآخر نتيجة قوة القاهرة فإن ذلك لا يعد مخالفاً للاتفاق ولا مانعاً من أحكامه على أن تعود الالتزامات والواجبات إلى ما كانت عليه فور زوال القوة القاهرة.

على الطرف المتأثر من القوة القاهرة أن يقوم بإشعار الطرف الآخر خطياً خلال (15) خمسة عشر يوماً من وقوع تلك الأسباب مع بيان السبب، كما عليه بذل الجهود المعقولة لإزالتها.

إذا استمر وضع القوة القاهرة لمدة تزيد عن (30) ثلاثين يوماً فعلى الطرفين الاتفاق على تعديل أو إنهاء العقد بما يضمن حقوق الطرفين.

المادة الثالثة عشر: الإشعارات:

يعتبر البريد الإلكتروني (Odo@faainex.com) هو الوسيلة الرسمية للتواصل والإبلاغ والإشعار وإرسال واستقبال المعاملات الورقية بين الطرفين.

لا يعتبر التواصل عبر الاتصال حجة إلا إذا كان موثقاً بحضور اجتماع يتضمن تفاصيل ونتيجة الاتصال.

المادة الرابعة عشر: سرية المعلومات

يتم تبادل البيانات والمعلومات والتعامل معها معلومات سرية، ويخضع المشاركون في كافة مراحل هذا العقد للأنظمة النافذة بالمملكة العربية السعودية.

المادة الخامسة عشر: تفسير العقد والنزاعات

1. عرض السعر المرفق لهذا العقد هو الملف الذي به تفسير الخصائص الفنية للمشروع.
2. في حال الاختلاف في تفسير أي بند من بنود هذا العقد أو إخلال أحد الطرفين بأي بند من بنوده بما يؤدي إلى الإضرار بالطرف الآخر فيتم اتخاذ الحل حسب الترتيب الآتي:
1. أن يتم إنهاء المسألة محل النزاع بين الطرفين ودياً.
2. إن تعذر إنهاء المسألة محل النزاع ودياً فيتم التحاكم إلى محاكم المملكة العربية السعودية على اختلاف درجاتها.

المادة السادسة عشر: ملحقات العقد

3. الملحقات المرفقة بهذا العقد تعتبر مكملة له وجزءاً لا يتجزأ منه وهي كالاتي:
4. صورة من السجل التجاري وهويات ممثلي الطرفين.
5. المخاطبات والعرض الفني والمالي.
6. التحليل الفني.

المادة السابعة عشر: عدد البنود ونسخ العقد:

تم إعداد هذا العقد في وثيقة مكون من الآتي:

1. عدد الصفحات اربعة صفحات.
 2. عدد بنود هذا العقد (17) بنداً.
 3. وافق الطرفان على مضمون العقد وتم التوقيع عليه في نفس الوقت يوم 05 / 04 / 1447 الموافق 27 / 90 / 2025م.
 3. توقيع هذا العقد من نسختين أصليتين واستلم واحتفظ كل طرف بنسخة أصلية منها للعمل بموجبها.
- والله الموفق والمسد والمعين

الطرف الأول
شركة افاق الحوسبة لتقنية المعلومات

الطرف الثاني
شركة هيدرا للمساعد